賃居用心、學生安心、家長放心

學務處 / 簡水源



大學生離家在外住宿是很常見的，孩子在外的租屋安全更是家長所關心的，為了讓學生們有良好又安全的租屋環境，中山醫學大學在這方面一直很用心，除了恪遵教育部賃居服務工作計畫，更戮力推展賃居服務工作，並於105年獲得教育部賃居服務工作表揚績優學校及個人殊榮。準此，藉由電子本校電子報，僅就賃居服務內容簡介如后：

一、**成立陽光賃居服務社**：本校103學年度成立本社團初期社員僅10員，經各學期招生及口耳相傳，目前社員135員，協助研習、宣導、有獎徵答及安全評核各項工作。

二、**辦理賃居股長講習**：每學期召集全校各班賃居股長實施訓練，協助學校住宿資料及安排導師賃居訪視事宜，並擔任各班賃居小老師。

三、**辦理導師校外賃居訪視研習**：每年9~10月份配合導師報辦理乙次，強化導師訪視知能，教導本校賃居訪視APP使用技巧，對於提升導師訪視時消防檢查技巧助益甚鉅。

四、**辦理安全評核**：每月編組警、消及教官至學生租屋處所實施環境、消防安全評核，合格房東頒發安全標章，並攜帶雲端租屋網申請表，邀請房東來校刊登，不合格者擇期複檢，並通知學生家長，一起督促房東改進，拒不改進者電聯家長，建議合約到期時搬家。

五、**辦理房東座談會**：上學期辦理乙次，會中邀請警消人員、里長及社區總幹事與會，討論租屋安全注意事項，進行意見交流，先期掌握賃居安全罅隙，防杜意外事件發生。

六、**辦理賃居生座談會**：下學期辦理一次，會中除強化賃居安全注意事項外，並邀請專家學者實施實用的租屋法律常識及安全防護演，適時提醒學生容易發生的租屋糾紛及因應之道，注意賃居安全，防杜火災及一氧化碳中毒事件發生。

七、**辦理賃居法律研習**：每年四月份辦理乙次，邀請法律專家學者蒞校實施『租屋法律常識』演講，提升學生法律概念，減少租屋糾紛。

八、**辦理租屋博覽會**：每年暑假辦理新生租屋博覽會暨賃居安全說明會，邀請安全評核合格房東40餘人擺攤，空房數百餘間，媒合未抽中宿舍之新生及轉學生與房東當場看屋租屋，

九、**辦理賃居安全宣導週活動**：配合新生定向輔導、友善校園週及社團博覽會實施賃居安全宣教， 現場分發賃居安全服務卡及校園安全服務卡，強化防範一氧化碳中毒宣導，以貫徹教育部及臺中市政府賃居安全政令，確保學生住宿安全。

十、**辦理賃居安全擴大宣導活動**：配合校慶園遊會、就業博覽會辦理賃居安全擴大宣導有獎徵答活動，現場分發賃居安全服務卡及校園安全服務卡，強化防範一氧化碳中毒宣導，確保學生住宿安全。

十一、**辦理賃居安全講習**：每年五月利用本校大慶國宅社區辦理賃居安全演練，邀請賃居學生及居民參加，期能透過防火防震逃生演練，加強賃居學生避難防災知能。

賃居服務工作良瓢攸關全體賃居學生的安全，學校扮演著守門人的把關工作角色，給予同學們安全無虞的環境，並去蕪存菁，提供優良的房東予同學們選擇。最後，讓我們一起為學生的賃居安全盡力讓家長能安心的讓子女在中山醫學大學放心的學習及成長。